

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

\_\_\_\_\_ Trgovački sud u Zagrebu \_\_\_\_\_

Poslovni broj spisa \_\_\_\_\_ **21. St-101/21** \_\_\_\_\_

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) \_\_\_\_\_

**FELICITER d.o.o. u stečaju, Sesvete, Marina Studina 40, OIB: 33362149552,  
IBAN: HR5023900011101354819**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD \_\_\_\_\_ 04.04.2025. \_\_\_\_\_  
DO \_\_\_\_\_ 08.07.2025. \_\_\_\_\_**

Redovno se kontrolira se naplata komunalne naknade, naknade za uređenje voda, čistoće, (nekretnine na adresi Mostarska kućni brojevi 46,44,36 i 38) te utroška električne energije (nekretnine na adresi Mostarska 44) od strane najmoprimaca za nekretnine koje su dane u najam.

Dana 11.04.2025. poslana prijava tražbine u stečajni postupak nad stečajnim dužnikom META Solution d.o.o. u stečaju, posl.br. St-318/2023 za nastale troškove parničnog postupka u postupku koji se vodi pred TS ZG posl.br. P-2428/2023, radi utvrđivanja osnovanosti osporavanja. Tražbina je ispitana i osporena te je stečajni vjerovnik/ ovdje stečajni dužnik upućen pokrenuti/nastaviti parnicu u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o upućivanju u parnicu, odnosno primitka drugostupanjske odluke, na parnicu protiv stečajnog dužnika radi utvrđivanja osporene tražbine u iznosu od 75.801,88 Eur.

Dana 03.06.2025. poslan je podnesak radi nastavka parničnog postupka.

*Dokaz:*

*Prilog 1. Prijava tražbine -META*

*Prilog 1.1. Rješenje - utvrđene i osporene tražbine*

*Prilog 1.2. -17 od 03.06.2025. - Prijedlog za nastavak postupka*

Dana 25.04.2025. na HEP ODS d.o.o. poslani ovjereni ugovori o privremenom prijenosu prava i obveza iz ugovora o korištenju mreže sa stečajnog dužnika na najmoprimca za obračunska mjerna mjesta na adresi nekretnina koje su dane u najam najmoprimcu. Dakle, najmoprimac preuzima sva prava i obveze iz osnovnog ugovora o opskrbi električnom energijom.

*Dokaz:*

*Prilog 2. Ugovor o prijenosu ugovora 04.2025.*

Dana 02.05.2025. održana skupština vjerovnika, koju je stečajni upravitelj podneskom od 02.04.2025. predložio sazvati radi donošenja odluka o ovlaštenju stečajnog upravitelja radi opoziva zahtjeva za izravnu naplatu, sklapanja nagodbe u postupcima u tijeku i obavješćivanja sudova i povlačenja prijedloga za osiguranje tražbine.

Odluke su, na skupština vjerovnika, donesene većinom glasova prisutnih stečajnih vjerovnika.

Stečajni vjerovnik HPB d.d., čija je tražbina u iznosu od 2.215.383,91 EUR osporena, ali se ista temelji na ovršnoj ispravi te je u cijelosti osigurana razlučnim pravom na nekretninama stečajnog dužnika, koje je upisano u zemljišnoj knjizi, glasao je za navedene odluke, dok je stečajni vjerovnik Marijan Šarić, čija utvrđena tražbina iznosi 1.015,33 EUR, glasao protiv navedenih odluka.

Na istoj skupštini vjerovnika, stečajni vjerovnik II. višeg isplatnog reda, Marijan Šarić, je predložio da sud ukine navedene odluke, kao protivne zajedničkom interesu stečajnih vjerovnika.

Nadalje, rješenjem posl.br. St-101/21-113 od 05.05.2025. odbijen je prijedlog stečajnog vjerovnika Marijana Šarića za ukidanje odluka skupštine vjerovnika održane 2. svibnja 2025.

Na koje rješenje je vjerovnik izjavu žalbu te je predmet na višem sudu pod brojem PŽ-2578/2025.

## **SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU:**

### **Izdvojeno:**

U predmetu P-3140/2023 pred TSZG tužitelja HPB d.d. VPS: 6.640,00 €, poslan zajednički podnesak radi odgode ročišta dana 09.05.2025. Ročište je rješenjem od 13.05.2025. odgođeno te određeno novi datum pripremnog ročišta za dan 02.09.2025.

*Dokaz:*

*Prilog 3. Zajednički podnesak*

*Prilog 3.1. Rješenje*

## Tablični prikaz pojedinih postupaka u tijeku

Rbr	Oznaka i broj predmeta	Sud	Stranka	Protustranka	Status predmeta	Vrsta predmeta, VPS, Donesena odluka	Vezani spis, poduzete radnje
1.	P-3140/2023	Trgovački sud u Zagrebu	Tužitelj: HPB d.d.	Tuženik: FELICITER d.o.o. u stečaju	U rješavanju	VPS: 6.640,00 €  RadI utvrđivanja osporene tražbine po osnovi troškova sudskih postupaka nastalih do otvaranja stečajnog postupka nad tuženikom.	Pripremeno ročište zakazano za dan 02.09.2025.
2.	P_2427_2023	Trgovački sud u Zagrebu	Tužitelj: FELICITER d.o.o. u stečaju	Tuženik: Jozo Šarić	U rješavanju	radi: utvrđivanja osnovanosti osporavanja tražbine stečajnog vjerovnika 13.02.2025. donesena presuda kojom se utvrđuje da je osnovano osporavanje tužitelja.  VPS: 1.615.761,94 EUR	Tuženik izjavio žalbu  Spor na višem sudu pod br. Pž-1920/2025
3.	P -2428/2023	Trgovački sud u Zagrebu	Tužitelj: FELICITER d.o.o. u stečaju	Tuženik: META SOLUTION d.o.o.	U rješavanju	radi: utvrđivanja osnovanosti osporavanja tražbine stečajnog vjerovnika Rješenjem posl.br. P-2428/2023-16 Od 25.02.2025. utvrđen je prekid postupka .  VPS: 3.056.327,41 EUR	03.06.2025. prijedlog za nastavak postupka, nakon što je tražbina prijavljena u stečajni postupak nad tuženikom i osporena.
4.	Ovr-2848/2022  „Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Sesvetama da izvrši upis pljenidbe tražbine osigurane založnim pravom upisanim u zemljišnoj ili drugoj javnoj knjizi na nekretnini opisanoj u ovršnom prijedlogu odmah po primitku ovog rješenja...”	Općinski građanski sud u Zagrebu	1 Ovrhovoditelj - TONA BETONA društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu	1 Ovršenik - Nova hrvatska banka dioničko društvo i dr.  Ovršenikov dužnik: FELICITER d.o.o. u stečaju	Riješen	Vrsta predmeta: Ovrha na novčanoj tražbini  Datum donošenja odluke: 11.11.2022.  Sudske radnje: - Vrsta donesene odluke: Rješenje - o ovrsi  Datum pravomoćnosti odluke -  VPS: 3.473.129,42 HRK	<b>Bez promjene</b>  Remisorno vraćanje spisa 11.10.2024.
5.	P-2830/2022	Općinski građanski sud u Zagrebu	1 Tužitelj - META SOLUTION d.o.o. za usluge	1 Tuženik - Sberbank d.d. i dr.  2. Tuženik: FELICITER d.o.o., OIB 33362149552	U rješavanju	Datum pokretanja postupka: 14.09.2015.  Datum posljednje dodjele: 17.05.2022. Rješenjem utvrđen prekid postupka dana 09.02.2023.  VPS: 10.815.148,76 HRK.	<b>Bez promjene</b>

6.	<p><b>Novi br. P-2947/2023</b></p> <p>(ranije P-2102/2022)</p> <p>(ranije P-851/2023)</p>	Trgovačk i sud u Zagrebu	1 Tužitelj - Sberbank d.d.	<p>1 Tuženik - META NEKRETNIN E d.o.o. i dr.</p> <p>2. tuženika FELICITER d.o.o., OIB 33362149552</p>	Riješen	<p>Vrsta donesene odluke: Rješenje - prekid postupka</p> <p>Datum donošenja odluke: 05.02.2025.</p> <p>Predmet spora: proglašenje pljenidbe i prijenosa nedopuštenim</p> <p>U predmetu P-2947/2023 pred TSZG određen prekid postupka jer je u odnosu na I.-tuženika META SOLUTION d.o.o. otvoren stečajni postupak.</p> <p><b>Pravomoćnost je iskazana dana 20.03.2025.</b></p>	
7.	<p>P-1381/2024</p> <p>(Ranije P-1457/2022)</p>	Trgovačk i sud u Zagrebu	1 Tužitelj - Nova hrvatska banka d.d.	1 Tuženik - FELICITER d.o.o.	Zatvor en	<p>Datum donošenja odluke: 20.09.2022.</p> <p>Vrsta donesene odluke: Rješenje - prekid postupka</p> <p>Datum pravomoćnosti odluke: 12.10.2022.</p> <p>Predmet spora: Proglašenje pljenidbe i prijenosa nedopuštenim</p> <p>VPS: 45.087,50 HRK</p> <p><b>Rješenjem posl.br. P-1457/22-9 određen nastavak postupka</b></p>	<b>Bez promjene</b>
8.	<p>P-1990/ 2024</p> <p>(Ranije, P-699/2024 P-303/2024, P-344/2022)</p>	Trgovačk i sud u Zagrebu	1 Tužitelj - Nova hrvatska banka dioničko društvo	1 Tuženik - FELICITER d.o.o.	Riješen	<p>Datum pokretanja postupka 23.02.2022.</p> <p>Datum donošenja odluke 07.09.2022.</p> <p>Vrsta donesene odluke <b>Rješenje dana 20.01.2025.</b> <b>Glavna rasprava teče iznova.</b> Utvrđuje se da u spisu prileži podnesak tužitelja od 17. siječnja 2025. koji je od strane suda proslijeđen tuženiku, te se utvrđuje da u navedenom podnesku tužitelj predlaže prekid postupka u ovoj pravnoj stvari do okončanja postupka koji se vodi pred ovim sudom pod poslovnim brojem P-2414/23</p> <p>Datum pravomoćnosti odluke 23.09.2022.</p> <p>Radi: „Proglašenje nedopuštenim ovrhe</p>	<p><b>Bez promjene</b></p> <p>Odloženo ročište, sljedeće se zakazati pisanim putem</p>

						na pokretninama.“ VPS: 84.450,00 HRK	
9.	Ovr-1144/2021	Općinski građanski sud u Zagrebu	1 Ovrhovoditelj - FELICITER d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge	1 Ovršenik - Sberbank d.d.	Riješen	Vrsta predmeta Ovrha na novčanoj tražbini Datum donošenja odluke: 19.05.2021. Vrsta donesene odluke: Rješenje - o ovrsi izjavljena žalba: da 08.06.2021. Spis na višem sudu: DA - Datum otpreme: 27.08.2021.	<b>Bez promjene</b>  Zadnji podnesak dostavljen od strane ovršenika dana 10.06.2022.
10.	Ovr-1085/2021  „Upućuje se ovršenik Sberbank d.d. na pokretanje parnice protiv ovrhovoditelja, u roku od 15 dana od dostave ovog zaključka, radi proglašenja predmetne ovrhe nedopuštenom, iz razloga navedenih u žalbi te na dostavljanje dokaza o pokretanju parnice.“	Općinski građanski sud u Zagrebu	1 Ovrhovoditelj - FELICITER d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge	1 Ovršenik - Sberbank d.d.	U rješava nju	Vrsta predmeta Ovrha na pokretninama Datum pokretanja postupka: 08.04.2021. <b>Sudske radnje:</b> Pljenidba, 15.12.2021. Datum donošenja odluke: -  Dodatni status predmeta Ne Izjavljena žalba Ne  Spis na višem sudu Ne  Predmeti izvan eSpis-a: -  VPS:84.450,00 kn	<b>Bez promjene</b>  OGSZG dana 05.09.2023. rješenjem utvrdio prekid postupka, te dana 30.10.2023. iskazana pravomoćnost na rješenje o prekidu postupka
11.	<b>Ovr-296/2021</b>  „I Sud određuje predloženo osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava. II Provedba ovog rješenja povjerava se zemljišnoknjižno m odjelu ovoga suda. III Trošak predlagatelja osiguranja	Općinski sud u Zadru	1 Predlagatelj osiguranja - Feliciter d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge	1 Protivnik osiguranja - Sberbank d.d.	Arhivir an	Vrsta predmeta: Osiguranje prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini  Datum donošenja odluke 24.05.2021.  Vrsta donesene odluke: Rješenje- o oiguranju  Datum pravomoćnosti odluke: 03.11.2022.	<b>Bez promjene</b>

	određuje se sa 2.802,95 kuna te se nalaže protivniku osiguranja da u roku od 8 (osam) dana po primitku ovog rješenja predlagatelju osiguranja namiri navedeni iznos.“					Izjavljena žalba: da, 16.06.2021.  VPS: 84.500,00 kn	
12.	P-870/2021	Trgovačk i sud u Zagreb	1 Tužitelj - Sberbank d.d.	1 Tuženik - FELICITER d.o.o.	Riješen	Vrsta predmeta: parnica –ostalo  Datum donošenja odluke: 05.10.2022.  Pripremno ročište: 07.02.2022.odžano (odgođeno) , 09.03.2022. odžano, (nije održano, što proizlazi iz zapisnika) 05.10.2022. – odgođeno  Vrsta donesene odluke: Rješenje - prekid postupka  VPS: 84.500,00 kn	<b>Bez promjene</b>  Dana 13.11.2023. tužitelj dostavlja podnesak kojim predlaže nastaviti postupak i donijeti presudu kojom se proglašava nedopuštenom pljenidba i prijenos od 22.12.2017. koju je donio TS ZG posl.br. P- 1896/2017. te zahtjeva utvrditi osnovanom tražbinu II. viš. ispl. reda u iznosu od 1.333, 86 €.
13.	P-386/2021  „Rješenjem posl. br. P-386/21-40 od 22.03.2022. određen je nastavak postupka.“  U suštini Županijski sud u Vukovaru rješenjem posl.br. Broj: Gž- 587/2017 od dana 15.12.2020. prihvatio žalbu tuženika Sberbank d.d. Zagreb osnovanom, te se prvostupanjska presuda Općinskog građanskog suda u Zagreb broj: P- 5942/2015. od 21. srpnja 2017. ukida i predmet vraća prvostupanjskom sudu na ponovno odlučivanje, ali drugom sucu.	Općinski građanski sud u Zagreb	1 Tužitelj - META SOLUTION d.o.o. za usluge	1 Tuženik - Sberbank d.d. i dr.  II. tuženik FELICITER d.o.o	Promij enjen upisnik	Vrsta predmeta:  Ovrhe – spor (radi proglašenja ovrhe nedopuštenom čija je provedba pravomoćno odgođena do pravomoćnog okončanja ovog parničnog postupka.)  Datum donošenja odluke: 05.01.2022.  Sudske radnje: Ročište za glavnu raspravu 15.02.2022. odgođeno  Vrsta donesene odluke: Rješenje - prekid postupka  Datum pravomoćnosti odluke: 15.02.2022.  Posljednja radnja - tužitelj poslao podnesak dana 06.04.2022. u kojem se očituje kako preuzima postupak.	<b>Bez promjene</b>  Provjerom utvrdeno kako je zadnji podnesak dostavljen od tužitelja 06.04.2022. s kojim je izjavio d kao pravni sljednik preuzima postupak i predlaže suda nastavljanje s postupkom.
14.	<b>Revd-3354/2020</b>  „Dopušta se	Vrhovni sud Republik e	1 Predlagatelj - FELICITER d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge	1 Protustranka - Tomislav Budimir i dr.	Riješen	Vrsta predmeta:  zemljišnoknjižno	<b>Bez promjene</b>  <u>Gž Zk-136/2019 -</u>

	revizija protiv rješenja Županijskog suda u Varaždinu poslovni broj Gž Zk-136/2019-2 od 24. lipnja 2020. u odnosu na pitanje: „Predstavlja li upis prava prvokupa na nekretnini u zemljišnim knjigama nedopušten upis u odnosu na čl. 84. st. 3. Ovršnog zakona?“	Hrvatske				Datum donošenja odluke:  26.05.2021. Sudske radnje:  Vrsta donesene odluke: Rješenje  Datum pravomoćnosti odluke	dopuštenost revizije  „Prihvaća se žalba Sberbank d.d. i preinačuje rješenje OGSZG SS u Sesvetama posl.br. Z-39734/17-4 od 04.10.2017. na način da se usvajaju prigovori Sberbank d.d. i rješava: odbija se prijedlog predlagatelja Feliciter d.o.o. za uknjižbu prava prvokupa na rok od 5 godina u korist Tomislava Budimira OIB: 23077192454, Plot 23 A/N Acacia Avenue, Kololo, Kampala, Republika Uganda, podnesen tome sudu 24.07.2017., te se na nekretninama... nalaže brisanje provedenog upisa i uspostava prijašnjeg zemljišnoknjižnog stanja.“
15.	P-2329/2018	Trgovačk i sud u Zagrebu	1 Tužitelj - Sberbank d.d.	1 Tuženik - META NEKRETNIN E d.o.o. i dr. 2. TUŽENIK FELICITER d.o.o.	Zatvor en	Vrsta predmeta: Parnica – ostalo  Datum donošenja odluke: 10.02.2021.  Sudske radnje: - Vrsta donesene odluke: Presuda  Datum pravomoćnosti odluke 07.03.2022.	<b>Bez promjene</b>  Prekid postupka 20.01.2022. pravomoćnost iskazana  07.03.2022. i spis je vraćen VTS-u na odlučivanje.
16.	<b>Povrv-941/2018</b>	Trgovačk i sud u Zagrebu	1 Ovrhovoditelj (tužitelj) - VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.	1 Ovršenik (tuženik) - FELICITER d.o.o.	Riješen	Vrsta predmeta: Predmeti proslijeđeni od JB po prigovoru na rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave do 500.000,00 kn  Datum pravomoćnosti odluke: 21.04.2023.  Radi isplate 565,00 kn	<b>Bez promjene</b>  Povrv-7682/2017 - ustupljeni od strane Općinskog građanskog suda u Zagrebu Trg. sudu  Postupak prekinut 14.10.2022. pravomoćnost iskazana 21.04.2023.
17.	<b>Ovr-1562/2016</b>	Općinski građanski sud u Zagrebu	1 Ovrhovoditelj - META NEKRETNINE d.o.o. za usluge i trgovinu	1 Ovršenik - FELICITER d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge	Riješen	Vrsta predmeta: Ovrha na novčanoj tražbini  Datum donošenja odluke: 29.02.2016.	Dana 10.04.2025. ovršenikov dužnik podnosi žalbu na rješenje o prekidu postupka i oglašavanju suda stvarno nenadležnim. U bitnome navodi

						Sudske radnje: - Vrsta donesene odluke: Rješenje - odbijen zahtjev/prijedlog  Datum pravomoćnosti odluke -	kako ovrhovoditelj u ovom predmetu nema status razlučnog vjerovnika, te da je Prvostupanjski sud trebao primijeniti stavke 1. i 3. iz članka 169. Stečajnog zakona te posljedično donijeti rješenje kojim se obustavlja ovrha.  <i>Dokaz:</i> <i>Prilog 4.</i> <i>Žalba 10.04.2025.</i>
18.	<b>Ovr-43/2024</b>  <b><u>(Ranije Ovr-2372/2015)</u></b>	Općinski građanski sud u Zagrebu	1 Ovrhovoditelj - Sberbank d.d.	1 Ovršenik - FELICITER d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge	U rješava nju	Vrsta predmeta: Ovrha na nekretninama  Datum donošenja odluke: -  Sudske radnje: - Vrsta donesene odluke: -	Dana 17.03.2025. OGS ZG obavijestio TS ZG o prekidu postupka.  <i>Dokaz:</i> <i>Prilog 5. obavijest o prekidu postupka</i>
19.	<b>Revd-636/2025</b>	Vrhovni sud Republike Hrvatske	Protiv 2. st. odluke <u>VTSRH PŽ-1103/2023</u>			Vrsta predmeta: Stečaj  Datum donošenja odluke: -  Sudske radnje: U predmetu još nije određena niti jedna sudska radnja.  Vrsta donesene odluke:	

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa se sastoji do nekretnina i novca na računi koji se uvećava mjesečno po osnovi najma.

### Nekretnine:

- zk ul. 8203, poduložak 1 k.o. Sesvetski Kraljevec (dvosobni stan S1 u prizemlju, NK površine 41,46 m2, s pripadajućim vrtom V1 NK površine 20,48 m2 i parkirnim mjestom PM1, NK površine 6,90 m2 kao pripatcima stanu, što ukupno iznosi 68,84 m2, povezan sa



suvlasničkim udjelom od 3069/10000 nekretnine oznake zk. č. 832/7 dvorište i kuća u Sesvetama, Mostarska ulica 36)

- u zk ul. 8203 poduložak 2 k.o. Sesvetski Kraljevec (trosobni stan S2 na katu, NK površine 60,70 m<sup>2</sup>, s pripadajućim balkonom NK površine 1,98 m<sup>2</sup>, terasom NK površine 2,07 m<sup>2</sup> i parkirnim mjestom PM2, NK površine 6,90 m<sup>2</sup> kao pripadcima stanu, što ukupno iznosi 71,65 m<sup>2</sup>, povezan sa suvlasničkim udjelom 3193/10000 nekretnine oznake zk. č. 832/7 dvorište i kuća u Sesvetama, Mostarska ulica 36),

- u zk ul. 8204 poduložak 2 k.o. Sesvetski Kraljevec (trosobni stan S2 na katu, NK površine 60,70 m<sup>2</sup>, s pripadajućim balkonom NK površine 1,98 m<sup>2</sup>, terasom NK površine 2,07 m<sup>2</sup> i parkirnim mjestom PM2, NK površine 6,90 m<sup>2</sup> kao pripadcima stanu, što ukupno iznosi 71,65 m<sup>2</sup>, povezan s suvlasničkim udjelom u omjeru od 3122/10000 nekretnine oznake zk. č. 832/11 dvorište i kuća u Sesvetama, Mostarska ulica 44),

- u zk. ul. 8206 poduložak 1 k.o. Sesvetski Kraljevec (dvosobni stan S1 u prizemlju, NK površine 41,46 m<sup>2</sup>, s pripadajućim vrtom V1 NK površine 5,50 m<sup>2</sup> i parkirnim mjestom PM1, NK površine 6,90 m<sup>2</sup> kao pripadcima stanu, što ukupno iznosi 53,86 m<sup>2</sup>, povezan sa suvlasničkim udjelom u omjeru od 2662/10000 nekretnine oznake zk. č. 832/8 dvorište i kuća u Sesvetama, Mostarska ulica 38),

- u zk. ul. 8211 poduložak 1 k.o. Sesvetski Kraljevec (peterosobni višeetažni stan S1, ukupne površine 115,01 m<sup>2</sup>, kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon površine 4,57 m<sup>2</sup> i terasa površine 0,66 m<sup>2</sup>, što zajedno čini površinu od 120,24 m<sup>2</sup> s pripadcima: vrt V1 te parkirno mjesto PM1, povezan sa suvlasničkim udjelom u omjeru od 3321/10000 nekretnine oznake zk. č. 832/12 dvorište i kuća u Sesvetama, Mostarska ulica 46),

- u zk. ul. 8211 poduložak 2 k.o. Sesvetski Kraljevec (peterosobni višeetažni stan S2, ukupne površine 115,01 m<sup>2</sup>, kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon površine 4,57 m<sup>2</sup> i terasa površine 0,66 m<sup>2</sup>, što zajedno čini površinu od 120,24 m<sup>2</sup> s pripadcima: vrt V2 te parkirno mjesto PM2, povezano sa suvlasničkim udjelom u omjeru od 3321/10000 nekretnine oznake zk. č. 832/12 dvorište i kuća u Sesvetama, Mostarska ulica 46)

- u zk. ul. 8211 poduložak 3 k.o. Sesvetski Kraljevec (peterosobni višeetažni stan S3, ukupne površine 115,97 m<sup>2</sup>, kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon površine 4,86 m<sup>2</sup> i terasa površine 0,67 m<sup>2</sup>, što zajedno čini površinu od 121,50 m<sup>2</sup> s pripadcima: vrt V3 te parkirno mjesto PM3, povezano sa suvlasničkim udjelom u omjeru od 3358/10000 nekretnine oznake zk. č. 832/12 dvorište i kuća u Sesvetama, Mostarska ulica 46).

#### **Novac na računu:**

Na dan 08.07.2025. novac na računu iznosi ukupno 14.382,68 €.

Ukupan promet po računu od 02.04.2025. do 08.07.2025. dostavlja se uz ovo izvješće.

*Dokaz:*

*Prilog 6. Izvodi s računa*

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Zastupati će se interesi stečajnog dužnika u parnicama pokrenutim radi dokazivanja osnovanosti osporavanja tražbina kao i ostalim parnicama. Nastaviti će se periodično fizički pregledavati stanje nekretnina, kontrolirati naplata najamnine, kroz kraće vrijeme predložiti djelomična dioba, te poduzeti ostale svrsishodne radnje.

Mjesto i datum

\_Virovitica, 08.07.2025.

Stečajni upravitelj

---